

ALLEGATO C

## PROTOCOLLO D'INTESA SULLE POLITICHE ABITATIVE NELLA PROVINCIA DI SIENA

- Il Sindaco del Comune di Siena, Dott. Maurizio CENNI, nella sua qualità di presidente del L.O.D.E. (Livello Ottimale D'Ambito dell'Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 77/1998) della Provincia di Siena;
- Il Presidente della Fondazione Monte dei Paschi di Siena, Avv. Giuseppe MUSSARI;
- Il Presidente della Società Siena Casa S.p.A., Prof. Alfredo CAMOZZI, società pubblica costituita per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

### PREMESSO

Che le parti condividono la preoccupazione per la grave situazione in cui si trovano molte famiglie della Provincia di Siena, costrette a procurarsi un alloggio in affitto sul mercato libero a prezzi ormai proibitivi;

che la disponibilità di un alloggio idoneo ai bisogni della famiglia a costi compatibili col bilancio familiare è il presupposto per affermare il proprio diritto individuale ad un adeguato livello di qualità della vita e per costruire una piena coesione sociale ed un equilibrato generale sviluppo della Provincia di Siena;

che le tensioni sul mercato degli affitti non sembrano essere destinate a diminuire in un quadro di generale crisi di fiducia dei risparmiatori verso il sistema produttivo italiano visto anche lo spostamento di consistenti risorse dagli investimenti produttivi agli investimenti immobiliari, spostamento che è causa della lievitazione dei prezzi di acquisto e di conseguenza degli affitti;

che le tensioni sul mercato degli affitti sono dovute, oltre alla rendita speculativa, ad una maggiore

richiesta di alloggi in locazione rispetto al passato, in conseguenza di consistenti flussi di immigrazione, di una maggiore mobilità dei lavoratori e di una sempre più accentuata precarizzazione del lavoro, che nega di fatto ad un gran numero di cittadini la possibilità di acquistare una casa;

che, oltre ai prezzi proibitivi dell'affitto, le famiglie si trovano a fronteggiare un consistente aumento dei prezzi che ha ulteriormente diminuito il loro potere di acquisto;

che nonostante questa grave situazione il Governo ha ripetutamente tagliato le risorse da destinare ai Comuni per l'erogazione dei contributi a sostegno della locazione ;

che tale situazione per essere invertita richiede un rinnovato patto fra le parti sociali per lo sviluppo economico dell'Italia che dia a tutti la fiducia e la speranza nel futuro;

che nel momento attuale non sembra possibile realizzare tale patto, per cui le parti ritengono opportuno promuovere una iniziativa straordinaria finalizzata ad immettere sul mercato degli affitti "della Provincia di Siena nei prossimi 5 anni, alloggi a canone contenuto con affitto mensile sostenibile, oltre che favorire la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso l'utilizzo delle risorse messe a disposizione dalla Regione Toscana e riservate alle fasce più deboli della popolazione;

**ASSUMONO I SEGUENTI IMPEGNI**

Il Sindaco del Comune di Siena si impegna a coinvolgere, nell'ambito del L.O.D.E., tutti i Comuni della Provincia affinché vengano messi a disposizione terreni edificabili e fabbricati da recuperare a fini abitativi.

Il Presidente della Fondazione Monte dei Paschi di Siena impegna la stessa Fondazione a valutare con criteri di priorità le richieste di contributo finalizzate alla realizzazione di progetti della specie che verranno avanzate dai Comuni della Provincia di Siena nell'ambito delle previsioni contenute nei bandi anno per anno emessi dalla Fondazione.

Il Presidente di Siena Casa S.p.A, impegna la società, oltre che a progettare, realizzare e gestire gli alloggi, ad assicurare le ulteriori risorse finanziarie necessarie- rispetto a quelle relative all'intervento della Fondazione Monte dei Paschi di Siena - a coprire interamente i costi di realizzazione delle abitazioni, affinché si possa consentire la locazione delle stesse ad un canone di affitto mensile sostenibile.

Siena, 1 Aprile 2005

Il Presidente del L.O.D.E senese  
Dott. Maurizio CENNI  
Sindaco di Siena

Il Presidente della Fondazione  
Monte dei Paschi di Siena  
Avv. Giuseppe MUSSARI

Il Presidente  
di Siena Casa S.p.A.  
Prof. Alfredo CAMOZZI